

**Протокол №2-МП4/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«04» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.110 д.4 Молодежного проезда города Протвино - Булавина Любовь Владимировна (Договор на передачу квартиры в собственность от 19.02.1996г., зарегистрирован БТИ г. Протвино Московской области регистрационный номер №6871; выписка из ЕГРН)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4, около подъезда №3.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 17 сентября 2018г. 18-30ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4, кв.№110.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «18» сентября 2018г. до 21-00ч. «25» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7 864,8 кв.м.**  
**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 7 864,8 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**  
**104 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались  
**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании:** **4 289,75 м.кв., что составляет 54,54%**, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 304,1 м.кв., что составляет 3,87% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Булавину Любовь Владимировну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Булавину Любовь Владимировну (кв.110) и секретарем общего собрания – Орлову Татьяну Николаевну (кв.49)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Булавину Любовь Владимировну (кв.110) и секретарем общего собрания – Орлову Татьяну Николаевну (кв.49)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Булавину Любовь Владимировну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Назаренко Марина Викторовна (кв.61)
2. Орлова Татьяна Николаевна (кв.49)
3. Булавина Любовь Владимировна (кв.110)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Назаренко Марина Викторовна (кв.61)
2. Орлова Татьяна Николаевна (кв.49)
3. Булавина Любовь Владимировна (кв.110)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Булавину Любовь Владимировну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Булавину Любовь Владимировну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Булавину Любовь Владимировну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59


**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**


Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по Молодежному проезду г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино

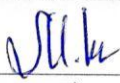
**Председатель общего собрания:**


  
 \_\_\_\_\_ Булавина Любовь Владимировна 04 октября 2018г.  
 (подпись) (ФИО) (дата)


**Секретарь общего собрания:**

  
 \_\_\_\_\_ Орлова Татьяна Николаевна 04 октября 2018г.  
 (подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
 \_\_\_\_\_ Назаренко Марина Викторовна 04 октября 2018г.  
 (подпись) (ФИО) (дата)

2.   
 \_\_\_\_\_ Орлова Татьяна Николаевна 04 октября 2018г.  
 (подпись) (ФИО) (дата)

3.   
 \_\_\_\_\_ Булавина Любовь Владимировна 04 октября 2018г.  
 (подпись) (ФИО) (дата)